



Automobile Club Genova

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero 16 del 09 Febbraio 2022

OGGETTO: affidamento per calcolo ripartizione spese condominiali anno 2021 (CIG ZBA35032A9). **Determinazione a contrarre e affidamento, ai sensi dell'art. 32 de D.lgs 50 del 2016**

IL DIRETTORE

Visto l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Attesa la necessità di provvedere al calcolo del riparto delle spese condominiali;

Dato atto il preventivo fornito dalla Società V.b.s. S.r.l. in data 30 Dicembre 2021 per l'affidamento del servizio indicato in oggetto (**doc. a**);

Rilevato che, secondo il paragrafo 3.7 delle Linee Guida ANAC n. 4 *“Negli affidamenti di importo inferiore a 1.000 euro, è consentito derogare all'applicazione del presente paragrafo, con scelta, sinteticamente motivata, contenuta nella determinazione a contrarre od in atto equivalente”*;

Ravvisata la necessità di procedere ad affidamento diretto considerato che l'espletamento di una gara si porrebbe in contrasto con i principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

Dato atto che l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita autodichiarazione (**doc. b**), ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;

Dato atto che l'Ente - coerentemente con quanto disposto nelle Linee Guida n. 4 - ha verificato i requisiti dichiarati nell'autocertificazione provvedendo:

- in data 31 Gennaio 2022 alla verifica del documento di regolarità contributiva (DURC), avente scadenza il 31 Maggio 2022 (**doc. c**);
- in data 31 Gennaio 2022 alla consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC (**doc. d**);

Dato atto che dall'esito delle suddette verifiche non emergono motivi ostativi all'affidamento del presente servizio;



Dato atto che l'Ente ha verificato l'idoneità tecnico professionale dell'Impresa, secondo quanto previsto dall'allegato XVII del D.lgs 81 del 2008, provvedendo in data 31 Gennaio 2022 ad acquisirne la visura camerale (**doc. e**);

Vista la disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.lgs 50 del 2016 di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

DETERMINA

di affidare alla Società V.B.S. S.r.l., (P.IVA 03425750100), con Sede – (P.IVA 03425750100) – PEC il servizio di ripartizione spese condominiali consistente nella esecuzione delle seguenti prestazioni:

- Consulenza telefonica durante tutto il corso dell'anno per ogni necessità attribuzione e competenza spese condominiali sostenute e richieste da parte inquilini;
- Accessi presso uffici dell'Ente per esame preliminare documentazione spese condominiali e attribuzione competenza delle stesse tra proprietà e inquilini;
- Prima stesura in bozza del rendiconto spese annuale ad uso proprietà e della ripartizione specifica della proprietà;
- Incontri in Sede per esame sui contenuti delle bozze redatte e eventuali osservazioni e modifiche;
- Stesura rendiconto e ripartizione spese inquilini finale;
- Incontri personali con singoli inquilini per chiarimenti, se necessario.

di affidare il servizio per la somma di € 950,00 oltre IVA, da versare entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità della fornitura stessa;

di affidare il servizio riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di trasmettere la presente determina tramite PEC al soggetto affidatario, di modo che la stessa assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs 50 del 2016;



Automobile Club Genova

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di nominare se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "*Amministrazione trasparente*";

di provvedere alla comunicazione dei dati di cui all'art. 15 del D.lgs 33 del 2013 tramite il sistema PerlaPA.

IL DIRETTORE

- (F.to Raffaele Ferriello) -

Allegati (mantenuti agli atti dell'Ufficio):

- a) preventivo;
- b) dichiarazione sostitutiva;
- c) DURC;
- d) visura del casellario ANAC delle annotazioni riservate
- e) visura camerale;